

الأسئلة: أجب عن الأسئلة الآتية.

(1) استنادا إلى ما درست حدد المسائل المختلف بشأنها في القضاء الجزائري في المادة العقارية .

(2) ما هي الطبيعة القانونية للدفتر العقاري؟

(3) ما هي شروط قيام فعل التعدي على الملكية العقارية الخاصة المنصوص عليه في المادة 386 من قانون العقوبات في منظور القضاء الجزائري؟

(4) قضية 01:

كان للسيد كمال حق مرور عبر أرض للسيد علي منذ 25، قامت البلدية بفتح طريق عام جديد يؤدي مباشرة إلى أرض السيد كمال، مما جعل المرور عبر أرض السيد علي غير ضروري. لم يستعمل السيد كمال طريق المرور القديم لمدة 10 سنوات. فطالب السيد علي إلغاء حق المرور. استخرج الإشكالات القانونية في هذه القضية ، وأعطي الحلول المناسبة؟